# 公共施設等更新費用試算ソフト

# 改訂内容

平成 28 年 1 月

# 平成 26 年 4 月 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.00 での追加機能

## (1) 地域総合整備財団へのデータ提供支援機能の追加

地域総合整備財団へ登録データを提供するためのファイル作成機能及び、メール送信補助機能を追加した。

これに伴い、自治体コード及び自治体面積(市区町村全域の面積)の入力欄を設けた。(データ提供の際に必要)。

#### (2) 帳票出力機能の追加

かねてより要望の多かった公共施設の年度別整備延床面積及び将来の更新費用の推計に計上されている年度ごと・施設ごとの内訳を、エクセルファイルとして出力する機能を追加した。

・年度別延床面積(建築年度ごと・大分類ごとの施設名・建物名・延床面積の一覧)

年度	196	63		19	964			1965		1	966			1967	
大分類	施設名		床面積(m)			床面積(m)	施設名		床面積(m)			床面積(m)			床面積(m)
7 177 700	MM小学校	MM小学校		SN小学校	SN小学校		OK小学校	OK小学校		YT小学校	YT小学校		OK東小学校	OK東小学	
	OK東小学校	OK東小学	3,744				OK東小学校	OK東小学					SU西小学校	SU西小学	
			-,,,,,,				YT小学校	YT小学校	2,070				第三中学校	第三中学	
学校教育系施設															
81			6,334			855			6,264			461			6,322
	HN団地	HN団地		IM団地	IM団地		IM団地	IM団地		IM団地	IM団地		IM団地	IM団地	765
公営住宅	IM団地	IM団地	851			.,						.,			
81	III DEPE	III DA PE	1,882			1,586			765			1,396			765
			1,002			1,000			700	OK公民館	OK公民館				700
市民文化系施設					_			-		市民会館	OK公民館			_	
81										TIP PC ACADI	OIT ZI PURE	2.007			
				旧OW家住宅	旧OW家住	153					_	2,007			
社会教育系施設				旧TT家住宅	旧TT家住			-						-	
8†				IL I WILL C	12.1.3/12	474									
スポーツ・レクリエーショ						7/7									
ン系施設										SM体育館	SM体育館				
81												1,053			
産業系施設															
81															
				OK保育所	OK保育所	159							KT保育所	KT保育所	1,275
				WM保育所	WM保育所	713							SU西幼稚園	SU西幼稚	518
子育て支援施設				こどもセンター	こどもセン	215							YT保育所	YT保育所	787
81						1,087									2,580
保健·福祉施設															
81															
医療施設															
81															
行政系施設	市役所庁舎	市役所庁	4,971				MM分遣所	MM分遣所	251	教育委員会事務局	教育委員:	1,476			
17以木肥政															
81			4,971						251			1,476			
公園															
81															
供給処理施設															
8†															
										旧習高北校舎	旧習高北	1,024			
その他															
81												1,024			
病院施設(病院															
会計)															
81															
総計			13,187	l	1	4,002	l		7,280	1		7,417	1		9,667

・将来の更新費用の推計(将来の年度ごと・更新種別ごとの施設名・建物名・金額の一覧)

年度		2,012			2,013			2,014			2,015	
更新種別	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)	施設名	建物名	金額(千円)
	72,71						7-22			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
										AT小学校	AT小学校	5,525
							AT野球場	AT野球場	351,000		AT野球場	351,000
	HNコミュニティセンター	HNコミュニティセン	132,125	HNコミュニティセンター	HNコミュニティセン	132,125						
大										HN小学校	HN小学校	5,610
大規模 改修	HN図書館	HNコミュニティセン	51,250	HN図書館	HNコミュニティセン	51,250						
模				HS児童クラブ	HS児童クラブ	10,795	HS児童クラブ	HS児童クラブ	10,795			
改												
修												
				KH霊園	KH霊園	50,200	KH霊園	KH霊園	50,200			
	KS小学校	KS小学校	72,675	KS小学校	KS小学校	72,675						
計			740,510			1,112,875			728,125			1,059,880
築		AMこども会質		AMこども会館	AMこども会館		AMこども会館	AMこども会館			AMこども会館	4,097
公 3		ATサッカー場		ATサッカー場	ATサッカー場		ATサッカー場	ATサッカー場			ATサッカー場	65,120
共 1	AT小学校	AT小学校		AT小学校	AT小学校		AT小学校	AT小学校			AT小学校	119,646
施年	AT保育所	AT保育所		AT保育所	AT保育所		AT保育所	AT保育所			AT保育所	21,590
設以 の上	AT幼稚園	AT小学校		AT幼稚園	AT小学校		AT幼稚園	AT小学校			AT小学校	15,436
大 5		FY青年の家		FY青年の家	FY青年の家		FY青年の家	FY青年の家			FY青年の家	47,575
規の	HN小学校	HN小学校		HN小学校	HN小学校		HN小学校	HN小学校			HN小学校	133,875
模年	HN団地	HN団地		HN団地	HN団地		HN団地	HN団地			HN団地	50,694
改未		HOK会館		HOK会館	HOK会館		HOK会館	HOK会館			HOK会館	3,960
修満	HOK第二保育所			HOK第二保育所			HOK第二保育所			HOK第二保育所		
の	HOK保育所	HOK保育所		HOK保育所	HOK保育所		HOK保育所	HOK保育所		HOK保育所	HOK保育所	12,053
計			4,515,455			4,515,455			4,515,455			4,515,455
建 替 え												
替二												
え												
計												
築61年以上												
の公共施設												
の建替え												
計												
工事費合計			5,255,965			5.628.330			5.243.580			5,575,335
<u></u>			0,200,000			0,020,000			0,2 10,000			0,070,000

# 平成 27 年 5 月 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10 での追加機能

#### (1) 大規模改修費除外機能の追加

これまで大規模改修実施済みの施設においても、自動計算で大規模改修費が計上され、これを除外する機能がなかった。今回の改訂では、個別の施設・棟ごとに、大規模改修費を計上しない指定をする機能を追加した。

# <操作>

公共施設一覧の各データ行で、「グラフ対象外」欄に「2」を入力した行は、「将来の更新費用の推計」 グラフで、次の建替えまでの大規模改修費が除外される。(「1」を入力した行は、建替えを含む全て の費用が除外される。)

#### (2) 帳票出力機能の追加(道路・橋りょう・上水道・下水道)

以下のグラフに表示される内訳を、エクセルファイルとして出力する機能を追加した。

#### <内訳を出力するグラフ>

1) 道路 : 分類別面積による将来の更新費用の推計

2) 橋りょう:構造別面積による将来の更新費用の推計

3) 上水道 : 管径別年度別延長による将来の更新費用の推計

4) 下水道 : 管径別年度別延長による将来の更新費用の推計

#### <出力する分類項目>

1) 道路 : (国道/主要地方道/一般県道/1級市道/2級市道/その他の市道/自転車歩行車道)

2) 橋りょう: (年度別更新費用/年度不明分整備/耐用年数越整備)

3) 上水道 : (年度更新整備/年度不明分整備/耐用年数越/浄水処理施設等)

4) 下水道 : (年度更新整備/年度不明分整備/耐用年数越/下水処理施設等)

#### <道路内訳サンプル>

更新費用(千円)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
国道	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200	75,200
主要地方道	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733
一般県道	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533	106,533
一級(幹線)市道	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600	131,600
二級(幹線)市道	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400	150,400
その他の市道	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733	87,733
自転車歩行者道	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292	292
年度別計	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492	639,492

# <橋りょう内訳サンプル>

· IIII > 9 > 1 1 H /											
更新費用(千円)	2,012	2,013	2,014	2,015	2,016	2,017	2,018	2,019	2,020	2,021	2,022
年度別更新費用	72,675	67,150			145,775	172,125	138,550	99,450	256,275	25,075	67,575
年度不明分整備	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281
耐用年数越え整備	108,460	108,460	108,460	108,460	108,460						
年度別計	184,416	178,891	111,741	111,741	257,516	175,406	141,831	102,731	259,556	28,356	70,856

# <上水道内訳サンプル>

更新費用(千円)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
年度更新整備	1,992,976	1,471,303	1,627,472	582,928	1,023,100	1,633,066	842,620	1,252,144	1,754,204	620,673	685,510	1
年度不明分整備	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	71,399	Γ
耐用年数越え	66,602	66,602	66,602	66,602	66,602	0	0	0	0	0	0	
浄水処理施設等	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	12,040	0	
年度別計	1,992,976	1,471,303	1,627,472	582,928	1,023,100	1,633,066	842,620	1,252,144	1,754,204	620,673	685,510	1

# <下水道内訳サンプル>

	• / / •										
更新費用(千円)	2,012	2,013	2,014	2,015	2,016	2,017	2,018	2,019	2,020	2,021	2,022
年度別更新費用	72,675	67,150			145,775	172,125	138,550	99,450	256,275	25,075	67,575
年度不明分整備	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281
耐用年数越え整備	108,460	108,460	108,460	108,460	108,460						
年度別計	184,416	178,891	111,741	111,741	257,516	175,406	141,831	102,731	259,556	28,356	70,856

# 公共施設等更新費用試算ソフト「仕様書」の追記及び一部修正について

平成 28 年 1 月

公共施設等更新費用試算ソフトをご利用いただきありがとうございます。

さてこの度、標記の「仕様書」につきまして、お問合せやQ&Aでお知らせしてきた内容のうち、特に公共施設一覧の記入要領及び試算内容を中心に、共通的な質問に関するものや重要と考えられるものについて補足追記及び一部修正を行いました。追記及び修正した部分については以下の通りです。(ソフトウェア本体の修正ではありません。)

#### 1. 仕様書 P.7 16~17 行目 (試算内用説明の訂正)

公共施設の更新費用試算における積み残し処理対象期間につきましては、表記があいまいな部分及 び試算結果と異なる部分がありましたため、以下の修正を行いました。なお、試算結果グラフ凡例に 同様の表記がありますが、こちらは変更ありません。

※註:仕様書の表記は、更新時期をシステム初期設定(大規模改修:30年、建替え:60年)とした場合のものです。設定を変更した場合の値は、試算結果グラフの凡例で確認できます。

#### 【修正前】

「経過年数が31年以上50年<u>まで</u>のものについては今後10年間で均等に大規模改修を行う と仮定し、建設時より51年以上経ているものについては…」

#### 【修正後】

「経過年数が31年以上50年<u>未満</u>のものについては今後10年間で均等に大規模改修を行うと仮定し、建設時より50年以上経ているものについては…」

2. 仕様書 P.8 15~17 行目 (平成 27 年度のソフトウェア改訂内容の反映)

#### 【修正前】

「グラフ対象外列の欄に、何らかの記入をすると(例:1,2,3...、 $\bigcirc$ 、等)その行の当該施設は、試算対象から除外されます。分類別試算や改善検討等にお使い下さい。」

#### 【修正後】

「グラフ対象外列の欄に半角 1 文字で「1」を入力するとその行は試算から除外されます。 分類別試算等でご利用下さい。また同様に「2」を入力すると初回大規模改修費のみ除外さ れます。大規模改修済みの考慮等でご利用ください。」

3. 仕様書 P.8 25~26 行目 (ソフトウェア仕様との整合)

#### 【修正前】

「「棟名」は、中分類が学校の場合に、校舎、体育館、プール棟、倉庫、その他から選んで下さい。中分類が学校以外の場合は、自由記入です。」

## 【修正後】

「「棟名」は、中分類が学校の場合に、校舎、体育館、プール棟、倉庫、その他から選んで下さい。中分類が学校以外の場合は、<u>記入できません。</u>」

4. 仕様書 P. 8 35 行目 (補足追記)

#### 【追記行】

「註:<u>「複合」の各行は「建物名」は同一、「施設名」は異なる名称として下さい。(空欄不</u>可)」

5. 仕様書 P. 8 38 行目 (補足追記)

#### 【追記行】

「註:<u>「併設」の各行は「施設名」は同一、「建物名」は異なる名称として下さい。(空欄不</u>可)」

6. 仕様書 P. 9 表及び 38 行目(記入例の表差替え・補足追記)

#### 【表の修正か所】

- ・併設施設の建物名が全行同一だったものを、異なる名称に変更
- ・更新費用及び各種グラフに影響する項目上部に「\*」印を追記

#### 【追記行】

「註:項目名上部に「\*」印のない項目は更新費用および各種グラフに影響しません。」

7. 仕様書 P. 11 2 行目 (補足追記)

## 【修正前】

「一部事務組合及び広域連合が所有している施設については、一組等に対する負担割合により按分算出した延床面積を、当該施設にご記入下さい。」

#### 【修正後】

「一部事務組合及び広域連合が所有している施設については、一組等に対する負担割合により 按分算出した延床面積を、当該施設の<u>「施設(棟)延床面積」</u>にご記入下さい。」

8. 仕様書 P. 11 3~5 行目 (ソフトウェアとの整合、補足追記)

#### 【修正前】

「<u>廃棄物処理施設</u>、上水処理施設及び下水処理施設のプラント部分については、「上、下水 処理施設等のプラント部分」欄に投資額を千円単位でご記入下さい。」

#### 【修正後】

「<u>上水道会計の上水道施設、下水道会計の下水道施設</u>のプラント部分については、「上、下水処理施設等のプラント部分」欄に投資額を千円単位でご記入下さい。<u>(プラント費用は公共施設には算入されません。記入した施設・建物の更新費用とともに各インフラに算入されます。)」</u>

#### くご注意>

#### 5. 補足追記:公共施設の更新費用エクセル内訳に関する制約について

建物名がないデータ行は、公共施設の更新費用エクセル内訳に出力されません。また、 併設施設で建物名が同一のデータ行は、エクセル内訳では合算され、全建物が出力されな くなるとともに、エクセル内訳の小計行の値が不正になります。エクセル内訳を利用する 場合は、必ず全行に建物名を入力するとともに、併設施設の各行は異なる建物名としてく ださい。

(ソフト中の試算結果及びグラフは正しく出力されます。エクセル内訳上の制約です。)

#### 6. 記入例補足: 大規模改修済みの考慮について

公共施設一覧の記入例で「\*」印のない項目のうち、特に「大規模改修年度」の入力値は 試算に反映されません。大規模改修を実施済みである場合にこの年度を記入しても、初回 大規模改修が計上されます。これを考慮するため、平成27年度のソフト改訂で「グラフ対 象外」欄に「2」を入力することで、行単位で初回の大規模改修のみ除外する(建替えは計 上される)機能を追加しています。

以上